



SECONDA PROCEDURA DI PUBBLICO INCANTO CON IL METODO DI CUI ALL'ART. 73 LETTERA C) R.D. 23.5.1924 n. 827 (OFFERTE SEGRETE) PER LA CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA DENOMINATO "LABORATORIO SULLA COMPATIBILITÀ ELETTROMAGNETICA" DA PARTE DEL CONSORZIO PER LA RICERCA E L'EDUCAZIONE PERMANENTE (COREP) – TORINO

In esecuzione della delibera dell'Assemblea dei Soci del CONSORZIO PER LA RICERCA E L'EDUCAZIONE PERMANENTE - TORINO (nel seguito COREP) e della presa d'atto di precedente Gara andata deserta il 29 settembre 2017, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di procedere a nuovo pubblico incanto relativo alla CESSIONE mediante asta pubblica del ramo di azienda "Laboratorio sulla Compatibilità Elettromagnetica" (nel seguito LACE) e pertanto:

SI RENDE NOTO

che per il giorno 24 novembre 2017, alle ore 17.00 è indetto pubblico incanto da tenersi presso la sede COREP, in Via Ventimiglia n. 115 a Torino, Aula d'Onore, davanti al soggetto incaricato dal Consiglio di Amministrazione della predetta Azienda che provvederà a stilare il verbale per la cessione del ramo d'azienda LACE, sito nella sede operativa di Corso Trento 13 a Torino

SOGGETTO. CONSORZIO PER LA RICERCA E L'EDUCAZIONE PERMANENTE - TORINO (nel seguito COREP), con sede in Torino, Via Ventimiglia n. 115, codice fiscale e partita iva 05462680017, iscrizione al Registro delle Imprese di Torino REA n. TO-715692.

OGGETTO. Cessione del ramo d'azienda "Laboratorio sulla Compatibilità Elettromagnetica" (nel seguito LACE)¹ nella sua consistenza individuata al 31 ottobre 2017: fatturato medio annuo di Euro 480.913 (tabella fatturato annuo ultimi 5 anni e preconsuntivo 2017: **allegato 1a**); sede attuale d'attività - in locazione (contratto di locazione LACE: **allegato 1b**) - presso l'Educatore della Provvidenza IPAB, in Torino, Corso Trento n. 13; disponibilità dei beni analiticamente individuati necessari alla produzione: **allegato 1c**); dipendenti del ramo aziendale esattamente individuati nella loro qualità professionale, negli

¹ LACE ha a oggetto:

- misure e prove di compatibilità elettromagnetica EMC e di sicurezza elettrica in ambiente residenziale, industriale, su dispositivi "Automotive", per ambiente ferroviario o per telecomunicazioni;
- supporto al cliente nell'ingegnerizzazione dei nuovi prodotti valutando la congruità delle protezioni e dei filtri adottati per la rispondenza alle specifiche tecniche richieste;
- supporto nella progettazione del master o esecuzione diretta della scheda elettronica (PCB), allo scopo di ottenere un prodotto conforme ai requisiti di legge o commerciali;
- supporto nella realizzazione di schede elettroniche digitali ad alta velocità, sia in termini di "signal integrity", sia dell'EMC;
- ricerca di malfunzionamenti su apparati o impianti di grosse dimensioni presso il cliente.

anni di anzianità lavorativa, nel costo e nel TFR stimati al 31 dicembre 2017: **allegato 1d**); contratti attivi e passivi in corso al 31 ottobre 2017: **allegato 1e**).

DOCUMENTI DI GARA: PUBBLICAZIONE.

Il presente bando è **pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale**, nonché nel **sito web di COREP – <http://www.corep.it/>**, nonché nel **sito web della Camera di Commercio di Torino <http://www.to.camcom.it/>**- unitamente ai documenti sopraindicati nell'oggetto come allegati del presente atto, al pari di ogni altro documento utile alla presentazione dell'offerta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA. Posso presentare offerta gli operatori economici aventi sede all'interno del territorio degli Stati Membri dell'Unione Europea. che abbiano realizzato negli ultimi 3 anni (dal 2014 al 2016 inclusi) un fatturato annuo medio almeno pari alla base d'asta, in uno degli ambiti sotto indicati:

- la misurazione e prove di compatibilità elettromagnetica EMC e di sicurezza elettrica o similari, o l'utilizzo massivo di tali misure;
- la progettazione di componenti elettronici e meccanici;
- l'ingegnerizzazione del processo produttivo, al fine di applicare a una produzione industriale i risultati ottenuti nell'ambito della ricerca scientifica;
- la produzione di componenti o prodotti finiti nel settore dell'elettronica, della meccanica, delle macchine e azionamenti elettrici, dei controlli automatici e dell'informatica.

Non possono partecipare alla gara operatori economici che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c. c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. All'uopo i concorrenti devono dichiarare di non essere in una delle suddette situazioni di controllo o, in alternativa, di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c. c. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, allegando alla documentazione di ammissione i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La violazione dei divieti sopra indicati comporta l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti interessati.

BASE D'ASTA.

In questa seconda procedura, viene considerato:

- di utilizzare il valore minimo indicato in perizia, come da punto 4 della relazione di stima Dr. Migliavacca del 23 dicembre 2016, pari a Euro 512.101,00: **allegato 2**)
- di sottrarre dal valore di Euro 512.101,00 sopra indicato, il valore periziato dei cespiti relativi a mobili, arredi e dotazioni informatiche, del valore di Euro 55.696,00, non più oggetto di cessione;
- di trasferire, in capo all'acquirente il debito residuo per TFR, pari a Euro 166.199,00 (stima al 31 dicembre 2017). Tale previsione differisce rispetto a quanto considerato



nel bando precedente al punto 12 delle “*Modalità di partecipazione e di presentazione dell’offerta*”;

Per l’acquisto del il 100% del ramo d’azienda LACE la base d’asta viene pertanto fissata in Euro 290.206,00

Non sono in ogni caso ammesse offerte inferiori all’indicato prezzo posto a base di gara.

MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO. La vendita all’asta è in unico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento, a partire dal prezzo a base d’asta, secondo le modalità previste dall’articolo 73 lett. c) e dall’articolo 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827. E’ aggiudicatario colui che risulti aver presentato il prezzo più alto, comunque superiore o uguale al prezzo posto a base d’asta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA E DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA. L’offerta, dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante dell’offerente. Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire un plico sigillato in modo da assicurare la segretezza dell’offerta, controfirmato su i lembi di chiusura, recante la seguente dicitura: “*Offerta per acquisto ramo di azienda LACE. NON APRIRE*”. **Detto plico potrà essere consegnato a mano dall’offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale, tramite posta raccomandata con A.R presso la sede di COREP in Torino, Via Ventimiglia n. 115, a pena d’inammissibilità entro le ore 12 del giorno 24/11/2017.** Faranno fede la data e l’ora dell’ufficio postale accettante. Non si terrà conto delle domande e della documentazione inviate dopo il termine stabilito per la presentazione. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente; il COREP non risponde per dispersione o ritardo dovuti a qualsiasi causa (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

All’interno del plico dovranno essere inserite due buste:

Una prima busta chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto controfirmata sui lembi di chiusura, con la dizione “offerta economica” contenente l’offerta formulata per l’acquisto del ramo d’azienda oggetto di vendita. L’offerta economica deve riportare:

- a) le generalità complete dell’offerente;
- b) l’indicazione del l’ammontare del prezzo offerto, sia in cifre, sia in lettere, per l’acquisizione del ramo d’azienda, prezzo che dovrà essere superiore all’importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole alla venditrice;
- c) dichiarazione che l’offerta è valida ed irrevocabile per 150 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all’eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine.

Saranno escluse dalla gara le offerte condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Una seconda busta, chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto controfirmata sui lembi di chiusura, con la dizione “documenti” contenente:

- 1) certificato d’iscrizione al registro delle imprese, comprensivo di vigenza, ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, art 46, attestante: iscrizione all’ufficio del registro medesimo; indicazione dei legali rappresentanti dell’impresa; denominazione sociale; data di costituzione della società; entità del capitale sociale; attività economica svolta; attestazione che la società non si trova in stato di fallimento, di amministrazione controllata, di liquidazione coatta amministrativa, non abbia avviato procedure concorsuali per il proprio risanamento e/o per la ristrutturazione dei propri debiti, di liquidazione o cessazione di attività;
- 2) dichiarazione rilasciata nelle forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000, artt. 38, 46 e 47, dal legale rappresentante della società, attestante: l’insussistenza delle condizioni d’incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione secondo le norme vigenti e, in particolare, secondo il d.lgs. n. 50 del 2016, art. 80, e s.m.i.;
- 3) dichiarazione circa l’insussistenza di alcun rapporto di controllo con altri soggetti eventualmente partecipanti alla procedura;
- 4) compagine sociale ed elenco dei soci, con indicazione dell’eventuale socio di riferimento ancorché in via indiretta;
- 5) dichiarazione che la società è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse;
- 6) dichiarazione che la società è in regola con le norme previdenziali e assistenziali in genere o copia del DURC;
- 7) dichiarazione di non trovarsi nel divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al d. lgs. n. 231 del 2001, art. 9, co. 2°, lett. c);
- 8) ottemperanza alla l. n. 482 del 1968 e s.m.i. in materia di disabili;
- 9) autorizzazione al trattamento dei propri dati personali e/o societari ai fini dell’espletamento delle procedure di gara;
- 10) copia dello statuto sociale vigente della società;
- 11) impegno a mantenere i contratti in essere sino alla scadenza e agli stessi patti e condizioni in essi contenuti (**allegato 1e**);
- 12) dichiarazione che l’acquirente si accolla il debito per il TFR maturato alla data di cessione del Ramo di impresa e si obbliga a garantire la continuità dei rapporti di lavoro a tempo indeterminato con sette dipendenti dando piena applicazione alle disposizioni di cui all’art. 2112 C.C. ed a mantenere in favore degli stessi le mansioni ed i trattamenti retributivi attualmente in atto (**allegato 1d**);
- 13) a mantenere per un periodo minimo di tre anni la sede di lavoro nel Comune di Torino in un comune a esso limitrofo;
- 14) a mantenere l’esercizio di attività attualmente oggetto dell’attività del Laboratorio

15) dichiarazione di ben conoscere il ramo aziendale “LACE” e che non sarà possibile dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del ramo aziendale posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara;

16) di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto, ivi comprese le condizioni contrattuali della locazione, di accettare i beni in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di essere altresì a conoscenza delle condizioni necessarie per il subentro nelle autorizzazioni e negli accreditamenti del “LACE”, esonerando COREP da qualsiasi responsabilità riguardo a tutto quanto sopra

17) dichiarazione espressa di possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di partecipazione alla procedura.

COREP si riserva il diritto di chiedere in qualsiasi momento ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni e dei documenti presentati, nonché di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese. La non veridicità delle attestazioni e delle dichiarazioni rese dai soggetti interessati comporta la decadenza dalla partecipazione o dell'eventuale aggiudicazione, fatte salve le responsabilità penali.

L'intera procedura sarà svolta anche alla presenza di una sola offerta. In caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida, la gara sarà dichiarata deserta.

CAUSE DI ESCLUSIONE. Saranno escluse:

- a) Le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi ragione;
- b) le offerte i cui plichi, sia busta esterna che buste interne, non siano chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura;
- c) le offerte i cui plichi, sia busta esterna che buste interne, non rechino all'esterno le diciture prescritte;
- d) le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti previsti;
- e) le offerte economiche prive di sottoscrizione o non inserite nell'apposita busta;
- f) le offerte le cui autocertificazioni risultano incomplete o prive dell'autentica di firma o, in alternativa all'autentica, mancanti della fotocopia del documento d'identità in corso di validità;
- g) le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte;
- h) le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quanto stabilito a base d'asta;
- i) le offerte contenenti cancellazioni, aggiunte o correzioni non approvate con postilla firmata dall'offerente;
- j) le offerte economiche aggiuntive o sostitutive delle precedenti.



AGGIUDICAZIONE. Nel luogo e nel giorno su indicato, il soggetto incaricato dal Consiglio di Amministrazione, che si occuperà di redigere il verbale e assistere alle operazioni di gara, provvederà, sulla base di quanto indicato dalla lett. c) dell'art. 73 del R.D. 827/24, a espletare l'incanto mediante l'apertura di tutti i plichi pervenuti nei termini, esaminando la documentazione di cui al plico "documenti".

Dell'avvenuta esclusione del concorrente, con l'indicazione della causa che l'ha determinata, se ne darà atto nel verbale di gara.

Successivamente, saranno aperti i plichi contenenti l'"offerta economica", di tutti i concorrenti ammessi e sarà disposta, da parte del soggetto incaricato dal Consiglio di Amministrazione, l'aggiudicazione provvisoria condizionata al buon esito dei controlli al concorrente che avrà formulato l'offerta più alta.

Si provvederà altresì a formare la graduatoria delle offerte ammesse.

In caso di due o più offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione provvisoria è a favore di chi presenti il prezzo più alto, comunque superiore o uguale al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del Procedimento, previa verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

In caso di mancata approvazione degli atti di gara, gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta, così come pure l'aggiudicatario provvisorio.

COREP provvederà a pubblicare sul proprio sito web, nonché sul sito di ciascun Socio, la graduatoria finale ed effettuerà comunicazione ufficiale di aggiudicazione definitiva al soggetto aggiudicatario.

COREP si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di differire o revocare il presente procedimento di gara senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di risarcimento dei danni o indennizzo.

CONTRATTO. L'aggiudicatario deve sottoscrivere il contratto d'acquisto del ramo d'azienda mediante atto pubblico notarile, non oltre trenta giorni dal ricevimento della comunicazione d'aggiudicazione definitiva. In caso non si pervenga alla stipulazione in tale termine per fatto imputabile all'aggiudicatario, lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione.

Le spese contrattuali, quelle notarili e le altre inerenti al trasferimento della proprietà, nonché le tasse o altra imposizione tributaria, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

L'aggiudicatario dovrà, prima della stipula dell'atto definitivo, depositare presso il notaio incaricato di redigere il contratto di vendita un acconto per le spese di trasferimento che rimarranno tutte a carico della parte acquirente. L'acconto dovrà essere di ammontare tale da coprire almeno le imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo da corrispondere per il



contratto di compravendita nelle misure vigenti in base alle rispettive leggi. E' fatta salva - ricorrendone i presupposti sia oggettivi sia soggettivi - l'applicazione delle eventuali riduzioni, esenzioni e agevolazioni fiscali previste da specifiche disposizioni di legge delle quali l'acquirente dovrà dichiarare di volerne profittare.

Gli effetti giuridici della cessione del ramo d'azienda saranno riferiti alla data della sottoscrizione del contratto. A decorrere da tale data il soggetto acquirente subentrerà in tutti i rapporti attivi e passivi, rapporti di lavoro dipendente e altri contratti in corso di esecuzione e facenti parte del ramo d'azienda in oggetto (consistenza Ramo d'Azienda LACE: **allegato 1**).

PAGAMENTO DEL PREZZO. Contestualmente alla stipula del contratto definitivo:

- sarà effettuato il pagamento dell'intero prezzo di vendita a mezzo assegno/i circolare/i;
- sarà effettuata la consegna dei beni.

Contestualmente alla data di cessione dovranno essere eseguiti gli eventuali conguagli occorsi in relazione allo stato avanzamento lavori delle commesse attive e passive in corso alla data di cessione e sulle eventuali dismissioni/acquisizioni di cespiti, e sull'adeguamento delle attività/passività riguardanti il personale dipendente, maturate nel periodo intercorrente tra la data del 30/06/2017 e la data di sottoscrizione del contratto di cessione.

DISPOSIZIONI FINALI. Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c. c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del d.lgs. n. 58 del 1998 e s.m.i..

La presente procedura è soggetta alla legge italiana; per qualsiasi controversia a essa inerente è competente in via esclusiva il Foro di Torino.

Il presente bando di gara è pubblicato, per esteso, sul sito istituzionale di COREP (www.corep.it).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott Davide Caregnato, Direttore di COREP.